



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 039/2023, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E MGR EMPRENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG**

CNPJ n° 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro  
Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pela **SECRETÁRIA MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL**, Raquel Souza de Assis Salomão, inscrita no CPF sob o n° **\*\*\*.324.656-\*\***, conforme Decreto Municipal n° 3.988/2020.

**LOCADORA: MGR EMPRENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**

CNPJ: 12.150.146/0001-00

Endereço: Rua Maria Junqueira n° 175, Sala 308, Brant Lagoa Santa/MG -  
CEP: 33.230-309

Representada por Sr. Mauricio Manoel Guerra, inscrito no CPF sob o n° 027.252.856-07, portador da CI n° M-\*.217.7\*\*, SSP/MG e CNH **\*\*\*5876\*\*\***, emitida em 13/03/2019.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação n° 039/2023, do imóvel localizado na Rua Pinto Alves, n° 178, loja 03, – Luiz Toledo – Lagoa Santa/MG, destinado à instalação do CADÚNICO (Cadastro Único dos Programas Sociais), referente à Dispensa n° 007/2023, Processo 068/2023, firmado em 23 de março de 2023, resolvendo alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação de prazo de vigência com reajuste de valores, conforme acordo extrajudicial, nos termos do art. 62, § 3°, inciso I e, da Lei Federal n° 8.666/1993 com aplicação do reajuste de valor conforme previsto na cláusula quarta do contrato e art. 18, da Lei Federal n° 8.245/1991, mediante as cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Altera-se a cláusula segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 O prazo de locação será de 36 (trinta e seis) meses, iniciando-se no dia **23/03/2023** com término previsto para o dia **22/03/2026**, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse da Administração.

### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

O valor presente na Cláusula Terceira, item 3.1., sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente:

Altera-se a cláusula segunda, item 3.1, que passa a vigorar da seguinte forma:



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES** o aluguel mensal de R\$ 3.795,41 (três mil setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e um centavos) perfazendo um total de R\$ 45.544,92 (quarenta e cinco mil quinhentos e quarenta e quatro reais e noventa e dois centavos) pelos 12 (doze) meses.

### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

### **CLÁUSULA QUARTA :**

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo aditivo eletronicamente.

Lagoa Santa, 2025.

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**  
**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL**  
**RAQUEL SOUZA DE ASSIS SALOMÃO**  
**LOCATÁRIA**

**MGR EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**  
**MAURICIO MANOEL GUERRA**  
**LOCADORA**

Testemunhas: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

## 2º TERMO ADITIVO - CONTRATO 039/2023 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 6e1e60f5-a536-4a33-a4b7-2f6412297a16



### Assinaturas



Raquel Souza de Assis Salomão  
raquelsalomao@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como parte

*Raquel Salomão*



Maurício Manoel Guerra  
mauriciomguerra@yahoo.com.br  
Assinou como parte

*Maurício*



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Sthefany Caroline G. de Oliveira*



Naira Mirian Carvalho dos Santos  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Naira Mirian Carvalho dos Santos*



Naira Mirian Carvalho dos Santos  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

*Naira Mirian Carvalho dos Santos*

### Eventos do documento

#### 20 Mar 2025, 09:44:27

Documento 6e1e60f5-a536-4a33-a4b7-2f6412297a16 **criado** por STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073). Email:sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2025-03-20T09:44:27-03:00

#### 20 Mar 2025, 09:46:08

Assinaturas **iniciadas** por STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073). Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2025-03-20T09:46:08-03:00

#### 20 Mar 2025, 11:59:51

MAURÍCIO MANOEL GUERRA **Assinou como parte** - Email: mauriciomguerra@yahoo.com.br - IP: 152.255.101.50 (152-255-101-50.user.vivozap.com.br porta: 22588) - Documento de identificação informado: 027.252.856-07 - DATE\_ATOM: 2025-03-20T11:59:51-03:00

#### 21 Mar 2025, 16:17:59

RAQUEL SOUZA DE ASSIS SALOMÃO **Assinou como parte** (04183565-2ec7-4eb5-90d5-cea6ee4e6efb) - Email: raquelsalomao@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.inetvip.com.br porta: 64324) -

Documento de identificação informado: 032.324.656-76 - DATE\_ATOM: 2025-03-21T16:17:59-03:00

**21 Mar 2025, 17:06:53**

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.inetvip.com.br porta: 14230) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE\_ATOM: 2025-03-21T17:06:53-03:00

**21 Mar 2025, 17:07:16**

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.inetvip.com.br porta: 15272) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE\_ATOM: 2025-03-21T17:07:16-03:00

**21 Mar 2025, 17:07:29**

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.inetvip.com.br porta: 13370) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE\_ATOM: 2025-03-21T17:07:29-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d46316f21ca93920fb190f1219664e8d0b564c32ca58279842061aafc1dcf6e6  
(SHA512):51436ee18272669bf16c1ccfe87d57f0be3a3fcf17155408335a705e2909afdcc35fa07042cbb1f20d4903850d406e4eff63946026e17c436c318289980d469b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.